REPONSES AU REMARQUES MAITRISE D'OUVRAGE **03/09/2026**
BA322-DDFIP34-CENTRE DE FORMATION

N°	LOT	REMARQUES MO	INTERVENANT(S)	REPONSE(S)	Pièces graphiques	Pièces écrites
0.0	Tout	**PLANNING:** Celui-ci n'est pas actualisé compte tenu du retard dans la finalisation du DCE. La finalisation du DCE et la publication ne pourront intervenir à compter de la semaine prochaine R+2: 10 semaines. Nous souhaitons raccourcir ce délai, et prévoir la réfection du nouveau bloc sanitaire en fin de travaux R+3: le délai prévu de 4 semaines est long. Est-il possible de scinder ces travaux en deux parties: DAE+PNSR d'une part, et RNF d'autre part **ORDRE DE PRIORITE:** 1/travaux dans les bureaux terminés 2/Salles de formations 3/ Sanitaires	BAI	Nous prenons en compte vos remarques et modifions le phasage et le planning en fonction de celle-ci.	Sans Objet	Modification du planning, recalage en fonction de la remise actuelle du DCE
1.1	1	Au vu de l'estimation, mettre les travaux du RDC de Montmorency en option	BAI	Après échange durant la visio du 03/09/26 accord de toutes les parties de supprimer l'option du projet (sera envisagé en avenant en fonction du budget final)	Suppression du plan RDC	Suppression du paragraphe dans le CCTP et de la ligne d'option dans la DPGF
1.2	1	Au R+2: Rack des archives à déposer, en option	BAI	A ajouter à la PSE 01 création d'une fenêtre coulissante au local archives	Sans Objet	Ajout du paragraphe 3.5.6
1.3	1	La fenêtre coulissante en option, n'apparaît pas sur les DPGF	BAI	Après échange durant la visio du 03/09/26 passage de la fenêtre coulissante en PSE01	Ajout de la dénomination PSE au plan	Modification du therme OPTION par PSE01 dans le CCTP. Déplacement de la ligne 3.5.5 en PSE 01 sur la DPGF
1.4	1	Il semble qu'il y ait un doublon entre la dépose des cloisons. En effet, elle figure aux DPGF des lots 1 et 4	BAI	En effet, la dépose des cloisons apparaît dans les DPGF des lots 1 et 4. Il ne s'agit toutefois pas d'un doublon à proprement parler. Cette répartition a été prévue afin de tenir compte des différentes natures de dépose susceptibles d'être rencontrées sur le chantier. Certaines déposes pourront être réalisées de manière simple, sans intervention particulière, tandis que d'autres pourront nécessiter des interventions spécifiques liées notamment à la présence potentielle de matériaux contenant de l'amiante et relevant, selon les cas, de la sous-section 4, voire de la sous-section 3. Les prestations ont donc été intégrées aux deux lots afin de couvrir ces différentes configurations et de permettre une répartition adaptée des interventions en fonction de la nature des travaux à réaliser et des contraintes identifiées sur site. Il convient ainsi de considérer ces postes comme complémentaires plutôt que comme un doublon de prestations.	Sans Objet	Sans objet
1.5	1	Les bungalows extérieurs ne sont pas retenus pour une douche et un sanitaire	BAI	Le maître d'ouvrage nous ayant confirmé lors de la Visio du 03/09/2026 que des locaux seront mis à disposition des entreprises pour leur besoin d'hygiène, nous supprimons ces prestations des pièces écrites	Sans Objet	Suppresion des prestations au CCTP et sur le DPGF article installation de chantier
1.6	1	Lors du démontage des cloisons, s'assurer qu'il n'y aura pas de vide résiduel sur le coffrage	BAI	Cet élément fais parti des finitions et donc inclus dans le CCTP, nous serons vigileant lors de la phase d'exécution	Sans Objet	Sans objet
1.7	1	Page 36: retirer le commentaire "démolition du cloisennement", car l'ancienne cloison a déjà été déposée. Nous gardons en option la pose de la nouvelle cloison RH	BAI	Nous avons procédé à la modification des pièces graphiques (PM option nouvelle cloison retirer sur accord durant la vision)	Suppresion sur les plans de la page désigné ainsi que de tous les éléments concerné par ce commentaire	Sans objet
2.1	2	Bloc sanitaire central: ajouter 1 bloc lumineux dans 1 WC et panneau d'information sur la porte	BAI/INDIGO	Modification des pièces écrites	Sans Objet	Ajout d'une precision incluant les sanitaires dans les éclairages de sécurité. Ajout de la signalétique dans le LOT1 pour les menuiseries intérieures sanitaire
2.2	2	Il convient de prévoir 2 PC par poste de travail pour les stagiaires (formation)	BAI/INDIGO	Nous avons procédé à l'ajout des éléments dans les pièces graphiques et écrites	Ajout des PC manquantes sur les plans de distribution électrique	Modification des paragraphes décrivant la répartition de PC et RJ dans le CCTP. Modification du quantitatif dans le DPGF
2.3	2	Page 18 du DCE de Montmorency-INSEE: prévoir les RJ45 et les PC pour les deux rangées de 6 personnes.	BAI	Nous avons procédé à l'ajout des éléments dans les pièces graphiques	Modification du plan de distribution	Sans objet
3.1	3	L'information sur le MPGP est trop succinte. Elle doit être d'avantage développée afin que le titulaire connaisse l'impact de ce marché sur son lot	MOA	Après échange durant la visio du 03/09/2026 il a été convenu entre toutes les parties présentes qu'il sera préférable d'intégrer en pièce complémentaire les éléments concernant le MPGP pour plus de lisibilité de l'ensemble. La MOA se charge d'intégrer les éléments nécessaires à son appel d'offre	Sans objet	Sans objet